



Foto: Reinhard Witt

# Für ein Plus an Bauqualität – Der 5-Phasen-Check im Hochbau

Der Weg zur Immobilie ist immer eine Herausforderung. Von der Planung bis zur Fertigstellung gibt es eine große Anzahl von möglichen Fehlerquellen und Risiken.

Frühzeitige Mängelerkennung minimiert zeitliche, technische und ökonomische Abweichungen, vermeidet unnötigen Streit zwischen ausführenden Firmen und Bauherren und gibt Investoren die Gewissheit, ihr Kapital richtig eingesetzt zu haben.

Unsere Sachverständigen begleiten Ihr Bauvorhaben von der Planung bis zur Fertigstellung auf der Grundlage von Vorschriften, Verträgen, Regelwerken usw. und sichten die Qualität der Bauausführung. Eventuelle Schwachstellen bei der Planung werden dabei ebenso dokumentiert wie der Zustand der Bausubstanz, eventuelle Schäden, Mängel und deren Beseitigung. Nutzen Sie unsere jahrzehntelange Erfahrung in Begutachtung, Begleitung und Untersuchung.

Die baubegleitenden Begehungen erfolgen zu den einzelnen Bauphasen. Umfangreiche und bewährte Prüflisten unterstützen die Einhaltung eines einheitlich hohen Qualitätsstandards. In einem umfassenden Bericht werden die Ergebnisse in jeder Phase dokumentiert.

Geprüfte Kompetenz und Qualität können sich sehen lassen – beantragen Sie für gewerbliche Projekte die Nutzung eines individuellen Prüfzeichens mit Internet-eintrag in die Certipedia Datenbank. Oder achten Sie bei privaten Projekten auf Unternehmen, die sich freiwillig unserem 5 Phasen-Check unterziehen und so berechtigt sind, unser Prüfzeichen zu führen.

## DER 5-PHASEN-CHECK IM HOCHBAU.

- Phase I: Planung - Einarbeitung in die technischen Planungsunterlagen
- Phase II: Sichtung der Kellerabdichtung vor Baugrubenverfüllung
- Phase III: Sichtung des erweiterten Rohbaus
- Phase IV: Sichtung des Innenausbaus
- Phase V: Abschlussbegehung vor Fertigstellung



Bauqualität  
5-Phasen-  
Check



www.tuv.com  
ID 0000001500

## IHR NUTZEN:

- Unabhängige Begleitung oder Begehung Ihres Bauvorhabens (durch erfahrene Sachverständige)
- Unterstützung bei der Einhaltung eines hohen Qualitätsstandards (durch umfangreiche und bewährte Prüflisten)
- Reduzierung von Mängeln sowie Nachbesserungs- und Folgekosten durch baubegleitendes Qualitätscontrolling
- Vermeidung von Konflikten mit Erwerbern und Handwerkern durch frühzeitige Mängelerkennung
- Umfangreiche Dokumentation der Ergebnisse
- Größere Sicherheit bei eventuellen Rechtsstreitigkeiten
- Wettbewerbsvorteil durch das TÜV Rheinland Prüfzeichen

## WEITERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Wertgutachten helfen bei einem Eigentumswechsel.
- Gutachten vor Ablauf der Gewährleistung unterstützen die Garantieansprüche von Neuerwerbern.
- Schadens- und Mängelgutachten sind auch bei Folgeschäden von unsachgemäßen Reparaturen unverzichtbar.
- Bautenstandgutachten geben eine Momentaufnahme von abgebrochenen Bauvorhaben.
- Baugrundgutachten geben Auskunft über die Beschaffenheit und die bodenmechanischen Eigenschaften.
- Energetische Gutachten dokumentieren den Energieverbrauch eines Hauses und zeigen Optimierungen auf.
- Materialprüfung/Materialuntersuchungen geben Auskunft über Qualität und Beständigkeit der Baustoffe.
- Luftdichtheitsmessung zum Nachweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEv) und für Leckageortungen zur Vermeidung von Energieverlusten und Folgeschäden.
- Beweissicherungen nehmen den Zustand eines Gebäudes auf und dokumentieren Baumängel und Bauschäden.
- Schadstoffuntersuchungen ermitteln die Lasten in Böden und Bauwerken.
- Abnahmeprüfungen gemäß entsprechender Verordnung.
- SiGe-Ko (Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator) auf der Baustelle.
- Brandschutzkonzepte für alle Bauprojekte.

## IMMER EIN GUTES ZEICHEN. DAS TÜV RHEINLAND PRÜFZEICHEN.



In diesem Zeichen stecken alle relevanten Kundeninformationen über Produkte, Dienstleistungen und Systeme, die von TÜV Rheinland geprüft, zertifiziert oder überwacht werden. Sie sind online jederzeit und überall verfügbar sowie auf Knopfdruck und in Sekundenschnelle nachprüfbar. Das bedeutet stets höchste Transparenz und beste Performance in puncto Sicherheit, Qualität und Verlässlichkeit. Weltweit, systematisch und aufmerksamkeitsstark – kommuniziert durch ein einzigartiges, multifunktionales Zeichen. Das TÜV Rheinland Prüfzeichen.

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln  
Tel. 0800 806 9000 3000  
industrie@de.tuv.com  
www.tuv.com

 **TÜVRheinland**<sup>®</sup>  
Genau. Richtig.